

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 20.

«10» октября 2018 года

г. Сортавала

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения: № 5 – Сирозеева Марина Викторовна

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 20

Дата проведения общего собрания (очная часть): 29 сентября 2018 года в 12:00 часов во дворе МКД № 20, ул Фабричная, п.г.т. Хелюля,

г. Сортавала, Республика Карелия

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания, приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 484,7 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос – 1 кв.м.

Площадь жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании общего собрания Собственников – 376,75 кв.м., что составляет 77,73% голосов, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Определение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
6. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
7. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
10. Источник финансирования проведения капитальных работ.
11. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
12. О способе уведомления собственников о принятом решении

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

| № п/п | РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ | ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|---|-------------------|----------|-------------|
| | | ЗА | ПРОТИВ | |
| 1. | Выбор председателя и секретаря собрания. | | | |
| 1.1. | Предложено: выбрать председателем – Сирозееву М.В. секретарем – Кисилеву Л.И. | 100% 100% | 0% 0% | 0% 0% |

| | | | | | |
|------|---|------|----|----|----|
| | | | | | |
| 1.2. | Решили: : выбрать председателем – Сиразееву М.В секретарем – Кисилеву Л.И. | | | | |
| 2. | Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю. | | | | |
| 2.1. | Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю. | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 2.2. | Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю. | | | | |
| 3. | Выбор счетной комиссии. | | | | |
| 3.1. | Предложено: выбрать в счетную комиссию : Сиразееву М.В.; Омельчук Р.Н.; | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 3.2. | Решили: выбрать в счетную комиссию : Сиразееву М.В.; Омельчук Р.Н.; | | | | |
| 4. | О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту. | | | | |
| 4.1. | Предложено: произвести капитальный ремонт системы электроотопления (замена электрического котла) в 4 квартале 2019 года | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 4.2. | Решили: : произвести капитальный ремонт системы электроотопления (замена электрического котла) в 4 квартале 2019 года | | | | |
| 5. | Определение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; | | | | |
| 5.1. | Предложено: определить допустимую стоимость работ локальным сметным расчетом для данного вида работ | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 5.2. | Решили: определить допустимую стоимость работ локальным сметным расчетом для данного вида работ | | | | |
| 6. | Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта. | | | | |
| 6.1 | Предложено: уполномочить Сиразееву М.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта ремонт системы электроотопления (замена электрического котла) | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 6.2. | Решили: уполномочить Сиразееву М.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта ремонт системы электроотопления (замена электрического котла) | | | | |
| 7 | О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. | | | | |
| 7.1 | Предложено: выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 7.2 | Решили: выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. | | | | |
| 8 | О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1. | Предложено: выбрать лицом, осуществляющим проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме – Сиразееву М.В. | 100% | 0% | 0% | 0% |
| 8.2 | Решили: выбрать лицом, осуществляющим проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме – Сиразееву М.В. | | | | |
| 9 | Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). | | | | |
| 9.1 | Предложено: : выбрать лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Сиразееву М.В. | 100% | 0% | 0% | 0% |

| | | | | |
|------|--|------|----|----|
| 9.2 | Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Сиразееву М.В. | | | |
| 10 | Источник финансирования проведения капитальных работ. | | | |
| 10.1 | Предложено определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000394 | 100% | 0% | 0% |
| 10.2 | Решили: выделить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000394 | | | |
| 11 | О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. | | | |
| 11.1 | Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. – ООО «Комфорт» | 100% | 0% | 0% |
| 11.2 | Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. – ООО «Комфорт» | | | |
| 12. | О способе уведомления собственников о принятом решении | | | |
| 12.1 | Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников путем вывешивания копий протокола на информационном стенде. | 100% | 0% | 0% |
| 12.2 | Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников путем вывешивания копий протокола на информационном стенде. | | | |

Председатель общего собрания Султан Сиразеева М.В. Счетная комиссия: Султан Сиразеева М.В.

Секретарь общего собрания М.М. Сиразеева С.П. Султан Сиразеева М.В.

Инициатор собрания: Султан Сиразеева М.В.